

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области

Законодательное Собрание Тверской области постановляет:

1. Внести в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденную постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3 (с изменениями, внесенными постановлениями Законодательного Собрания Тверской области от 29.03.2005 № 1281-П-3, от 30.11.2006 № 391-П-4, от 12.11.2009 № 1554-П-4, от 27.10.2011 № 181-П-5, от 11.07.2013 № 826-П-5, от 19.03.2014 № 1070-П-5, от 23.04.2015 № 1455-П-5, от 22.12.2016 № 134-П-6), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. При наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, размер арендной платы в год устанавливается в размере, равном земельному налогу, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

2) в пункте 8:

а) в абзаце первом слова «Расчет арендной платы за пользование недвижимым имуществом, подлежащей ежемесячному перечислению в областной бюджет» заменить словами «Расчет размера арендной платы в месяц за пользование недвижимым имуществом, подлежащей перечислению в областной бюджет»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Кинф – коэффициент инфляции, определяемый в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции, предусмотренным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, который применяется ежегодно, за исключением года, в котором был заключен договор аренды. В год заключения договора аренды применяется Кинф, равный 1. В 2020 году Кинф принимается равным 1;»;

3) в пункте 8.4:

а) в подпункте 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в подпункте 7 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) предоставления в аренду земельного участка в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер арендной платы, определенный в соответствии с настоящей Методикой, устанавливается в договоре аренды и может изменяться арендодателем в порядке и в сроки, установленные договором аренды, путем умножения действующего размера арендной платы на коэффициент Кинф, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2 - 8.5 настоящей Методики.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания
Тверской области

С.А. Голубев