

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 07.11.2014 № 88-ЗО, от 01.04.2015 № 17-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 10.04.2017 № 15-ЗО) следующие изменения:

1) статью 10 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором по решению Правительства Тверской области, принимаемого на основании предложения органа местного самоуправления о выполнении функций технического заказчика органом местного самоуправления либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением в случае наличия на территории соответствующего муниципального образования жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (далее – решение о передаче функций).

Региональный оператор в месячный срок со дня принятия Правительством Тверской области решения о передаче функций заключает договор о передаче функций технического заказчика с органом местного самоуправления либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением в соответствии с типовой формой такого договора, утвержденной уполномоченным органом.

В соответствии с договором о передаче функций технического заказчика соответственно орган местного самоуправления либо муниципальное бюджетное или казенное учреждение осуществляют функции технического заказчика, указанные в пунктах «б» – «д» части 3 настоящей статьи, а также иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту которых выполняли орган местного самоуправления либо муниципальное бюджетное или казенное учреждение, осуществляет региональный оператор.

Ответственность за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений перед собственниками помещений в многоквартирном доме, функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту которых выполняли орган местного самоуправления либо муниципальное бюджетное или казенное учреждение, несет орган местного самоуправления.»;

2) статью 16 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством Тверской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

3) часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) ремонт и утепление фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработку проектной документации (в случае если подготовка

проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Работы, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, включают в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

Услуги и (или) работы, указанные в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, включают в себя услуги по строительному контролю, а также по авторскому надзору в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

