

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 04.12.2013 № 120-ЗО, от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 07.11.2014 № 88-ЗО, от 01.04.2015 № 17-ЗО, от 06.07.2015 № 63-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 01.03.2016 № 15-ЗО, от 30.06.2016 № 46-ЗО, от 10.04.2017 № 15-ЗО, от 22.07.2017 № 55-ЗО, от 27.12.2017 № 86-ЗО, от 27.12.2017 № 87-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 3 слово «созывает» заменить словами «обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать»;

б) первое предложение части 5 дополнить словами «и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

в) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта определяется Правительством Тверской области.»;

2) в статье 10:

а) в части 1 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить;

б) в части 6 слово «сентября» заменить словом «апреля»;

3) в статье 14:

а) в части 5 после слова «утверждаемых» дополнить словами «Правительством Тверской области или»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

б) «7. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется

очередность проведения капитального ремонта устанавливается Правительством Тверской области.»;

4) в части 1 статьи 16 после слов «муниципальной поддержки капитального ремонта» дополнить словами «Правительство Тверской области или»;

5) часть 2 статьи 17 признать утратившей силу;

6) дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, установленном частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Тверской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Тверской области.

4. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, наймодателем помещений в котором являлась Тверская область, осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области при одновременном соблюдении следующих условий:

а) наличие документов, подтверждающих, что до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу

капитального ремонта не проводился за счет средств областного бюджета Тверской области;

б) определение бывшим наймодателем в соответствии с частью 2 настоящей статьи перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

в) наличие бюджетных ассигнований на соответствующие цели в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период;

г) включение многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения, в муниципальный и региональный краткосрочные планы реализации региональной программы.

5. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, и проведен не был определяется в соответствии с региональной программой по проведению капитального ремонта.

6. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется главными распорядителем средств областного бюджета Тверской области, в пределах закрепленных полномочий, с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с частью 6 статьи 10 настоящего закона.»;

7) пункт 3 части 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«3) ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;»;

8) статью 21 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством Тверской области.».

Статья 2

При наделении Правительством Тверской области исполнительного органа государственной власти Тверской области полномочием по утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Правительство Тверской области вправе наделить его в том числе полномочием
на утверждение такого плана на 2017-2019 годы.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области

И.М. Руденя