

## **ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ЗАКОН**

#### **О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Тверской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля**

##### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящим законом определяется порядок взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Тверской области.

##### **Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем законе**

Под органами муниципального жилищного контроля для целей настоящего закона понимаются органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Тверской области, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля.

Под органом государственного жилищного надзора Тверской области для целей настоящего закона понимается областной исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

Иные понятия и термины, используемые для целей настоящего закона, применяются в том же значении, в каком они используются в федеральном законодательстве, регулирующем правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

##### **Статья 3. Принципы взаимодействия**

Органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора Тверской области при осуществлении взаимодействия руководствуются следующими принципами:

- 1) законность;
- 2) исключение дублирования функций и полномочий в области жилищных отношений;
- 3) гласность при строгом соблюдении государственной и иной охраняемой законодательством Российской Федерации тайны;

4) самостоятельность в реализации собственных задач и полномочий, а также в выработке форм и методов использования собственных сил и средств.

#### **Статья 4. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора Тверской области**

1. Органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора Тверской области:

1) организуют обмен информацией о планах, перспективах и результатах деятельности в области жилищных отношений, иным вопросам, относящимся к предмету муниципального жилищного контроля и представляющим взаимный интерес;

2) планируют, организуют и проводят совместные мероприятия, направленные на предотвращение нарушений законодательства в области жилищных отношений в соответствии с предоставленными полномочиями;

3) определяют цели проведения совместных проверок в отношении муниципального жилищного фонда;

4) осуществляют учет результатов рассмотрения судами заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

5) подготавливают предложения о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора для последующего внесения изменений в соответствующие нормативные правовые акты;

6) осуществляют взаимное информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора;

7) проводят совместные совещания, создают совместные координационные и совещательные органы с привлечением к их работе экспертов, экспертных организаций;

8) принимают административный регламент взаимодействия по указанным в настоящей статье и иным вопросам в сфере муниципального жилищного контроля;

9) анализируют результаты своей работы по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в области жилищных отношений, обобщают практику применения норм законодательства в области жилищных отношений для определения единого подхода к их применению;

10) взаимодействуют с региональными средствами массовой информации.

2. Органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора Тверской области осуществляют взаимный обмен информацией в области жилищных отношений.

Информационный обмен осуществляется на основании запросов. Запросы подлежат рассмотрению в установленный административным регламентом взаимодействия срок.

Полученная в порядке обмена информация используется только в пределах полномочий предоставленных органам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора.

3. Административный регламент взаимодействия утверждается совместным решением органов муниципального жилищного контроля и органа государственного жилищного надзора Тверской области.

4. В административном регламенте взаимодействия должны быть определены:

- 1) направления взаимодействия;
- 2) порядок и сроки информационного обмена;
- 3) планирование, объем, сроки и порядок проведения совместных проверок;
- 4) порядок оформления результатов проведения совместных проверок;
- 5) организация и проведение совместных мероприятий, направленных на предотвращение нарушений законодательства в области жилищных отношений;
- 6) порядок оказания органом государственного жилищного надзора Тверской области в форме рекомендаций консультативной, методической поддержки органам муниципального жилищного контроля.

## **Статья 5. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев