

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области
«О мерах государственной поддержки при создании и развитии
индустриальных парков»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.04.2010 № 41-ЗО «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 26.07.2010 № 66-ЗО, от 07.12.2011 № 80-ЗО) следующие изменения:

- 1) наименование изложить в следующей редакции:
«О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- 2) в преамбуле слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- 3) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«1. В целях настоящего закона используются следующие понятия и термины:
 - 1) индустриальный парк – комплекс экономических, финансовых, природных, технических, организационных и иных необходимых ресурсов, используемый для реализации одного или нескольких инвестиционных проектов в Тверской области в целях развития промышленного потенциала и повышения инвестиционной привлекательности Тверской области;
 - 2) туристско-рекреационный парк – комплекс экономических, финансовых, природных, технических, организационных и иных необходимых ресурсов, используемый для реализации одного или нескольких инвестиционных проектов в Тверской области в целях развития туристско-рекреационного потенциала и повышения инвестиционной привлекательности Тверской области;
 - 3) инвестор индустриального парка или туристско-рекреационного парка – инвестор, осуществляющий инвестиции в создание и (или) развитие инфраструктуры индустриального парка или туристско-рекреационного парка;

- 4) управляющая компания – юридическое лицо, созданное в целях управления индустриальным парком или туристско-рекреационным парком и (или) осуществляющее такое управление, заключившее соглашение (соглашения), предусмотренное (предусмотренные) частью 2 статьи 10 настоящего закона;
 - 5) резидент индустриального парка – инвестор, осуществляющий реализацию инвестиционного проекта в индустриальном парке в соответствии со специализацией индустриального парка;
 - 6) резидент туристско-рекреационного парка – инвестор, осуществляющий реализацию инвестиционного проекта в туристско-рекреационном парке в соответствии с концепцией туристско-рекреационного парка;
 - 7) инфраструктура индустриального парка или туристско-рекреационного парка – комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование индустриального парка или туристско-рекреационного парка;
 - 8) специализация индустриального парка – виды деятельности производств, которые планируется размещать в индустриальном парке;
 - 9) концепция туристско-рекреационного парка – описание совокупности туристских ресурсов и объектов туристской индустрии, объединенных общей идеей, которые планируется размещать в туристско-рекреационном парке;
 - 10) уполномоченный орган – областной исполнительный орган государственной власти Тверской области, определенный Правительством Тверской области;
 - 11) совещательный орган – совещательный орган, создаваемый при Правительстве Тверской области в целях осуществления единой инвестиционной политики в Тверской области, проведения экспертной оценки крупных инвестиционных проектов Тверской области.»;
- 4) статью 2 изложить в следующей редакции:
- «Статья 2. Законодательство Тверской области о мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков

Законодательство Тверской области о мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков основывается на Федеральном законе «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральном законе «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», других федеральных законах и иных нормативных

правовых актах Российской Федерации и состоит из настоящего закона, других законов Тверской области и иных нормативных правовых актов Тверской области.»;

5) в статье 3:

- а) в наименовании слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- б) в абзаце первом и пункте 1 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- в) в пункте 2 после слов «научно-промышленного» дополнить словами «и туристского»;
- г) в пунктах 4-7 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка и туристско-рекреационного парка»;
- б) в наименовании главы II слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- 7) главу II дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Общие положения о создании туристско-рекреационных парков

1. Создание туристско-рекреационных парков осуществляется путем придания статуса туристско-рекреационного парка.

2. Наличие на территории, на которой создается туристско-рекреационный парк, объектов туристской индустрии, туристских ресурсов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не исключает возможность создания туристско-рекреационного парка на указанной территории.

3. Допускается включение в состав одного туристско-рекреационного парка нескольких земельных участков, не образующих единую территорию и (или) не связанных единой инфраструктурой, но объединенных одной концепцией туристско-рекреационного парка.»;

8) в статье 5:

- а) в наименовании слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;
- б) в абзаце первом слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;
- в) в пунктах 2,3 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков или туристско-рекреационных парков»;

9) в статье 6:

- а) в наименовании слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

в пункте 1 слова «индустриальный парк» заменить словами «индустриальный парк или туристско-рекреационный парк»;

в пункте 2 слова «индустриальном парке» заменить словами «индустриальном парке или туристско-рекреационном парке;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) специализация индустриального парка или концепция туристско-рекреационного парка;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о наличии производств, сопутствующих им сервисов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории, на которой предлагается создать индустриальный парк, и прилегающих к ней территориях, или сведения о наличии туристских ресурсов, объектов туристской индустрии, сопутствующих им сервисов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории, на которой предлагается создать туристско-рекреационный парк, и прилегающих к ней территориях.»;

в) в части 2:

в пунктах 1 и 2 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

г) в части 2.1 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

д) в частях 5,6 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

е) в части 7:

в абзаце первом слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, а также строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий, в расчете на единицу площади индустриального парка, а при отсутствии такой площади – в целом по индустриальному парку, или объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих объектов туристской индустрии, а также строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий, в расчете на единицу площади туристско-рекреационного парка, а при отсутствии такой площади – в целом по туристско-рекреационному парку;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) средняя заработная плата работников, занятых на производствах индустриального парка или средняя заработная плата работников,

занятых на объектах туристской индустрии туристско-рекреационного парка;»;

в пункте 5 слова «индустриальном парке» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

ж) в частях 9,10 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

10) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Рассмотрение Законодательным Собранием Тверской области вопроса о целесообразности создания индустриального парка или туристско-рекреационного парка

1. Правительство Тверской области представляет в Законодательное Собрание Тверской области заверенные им копии заключения уполномоченного органа, решения совещательного органа, документов и материалов, представленных инициатором, для рассмотрения вопроса о целесообразности создания индустриального парка или туристско-рекреационного парка до принятия решения о придании статуса индустриального парка или туристско-рекреационного парка.

2. Законодательное Собрание Тверской области рассматривает вопрос о целесообразности создания индустриального парка или туристско-рекреационного парка на заседании, принимает постановление, в котором содержатся вывод о целесообразности создания индустриального парка или туристско-рекреационного парка и рекомендации Правительства Тверской области по его созданию, и направляет указанное постановление в Правительство Тверской области.

3. Решение о придании статуса индустриального парка или туристско-рекреационного парка не может быть принято при отсутствии постановления Законодательного Собрания Тверской области, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.»;

11) в статье 8:

а) в наименовании слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

б) в пункте 1 части 1 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При наличии одновременно двух и более заявок о создании индустриальных парков с одинаковой специализацией или туристско-рекреационных парков с одинаковой концепцией в одном муниципальном районе или городском округе Тверской области решение о придании статуса индустриального парка или туристско-рекреационного парка может быть принято только по итогам

конкурсного отбора заявок, порядок проведения которого определяется Правительством Тверской области.»;

г) в части 4:

в абзаце первом слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) границы индустриального парка или туристско-рекреационного парка с указанием сведений о входящем (входящих) в его состав земельном участке (земельных участках) (при включении в состав индустриального парка или туристско-рекреационного парка земельного участка (земельных участков));»;

в пункте 2 слова «индустриальном парке» заменить словами «индустриальном парке или туристско-рекреационном парке»;

в пункте 3 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

12) в наименовании главы III слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

13) в статье 9:

а) в наименовании слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

б) в абзаце первом слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) информационная поддержка путем размещения информации о создании индустриальных парков и туристско-рекреационных парков, планируемых мерах государственной поддержки, предоставляемых при развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков, и иной информации в данной сфере в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с законодательством;»;

14) в наименовании главы IV слова «индустриальным парком» заменить словами «индустриальным парком или туристско-рекреационным парком»;

15) в статье 10:

а) в наименовании слова «индустриальным парком» заменить словами «индустриальным парком или туристско-рекреационным парком»;

б) в части 1 слова «индустриальным парком» заменить словами «индустриальным парком или туристско-рекреационным парком»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управление индустриальным парком или туристско-рекреационным парком осуществляется на основании соглашений, заключаемых между управляющей компанией и резидентами индустриального парка или туристско-рекреационного парка и

предусматривающих в том числе осуществление инвестиций в создание и (или) развитие инфраструктуры индустриального парка или туристско-рекреационного парка.»;

16) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Реестры индустриальных парков и туристско-рекреационных парков и реестры резидентов индустриального парка и туристско-рекреационного парка»;

б) в части 1 и 2 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

в) в части 3 и 4 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;

17) в наименовании главы V слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

18) в статье 12:

а) в наименовании слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основанием для реализации мероприятий по содействию развитию индустриального парка или туристско-рекреационного парка является решение Правительства Тверской области о придании статуса индустриального парка или туристско-рекреационного парка.»;

в) в части 2 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условия предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 13 настоящего закона, инвесторам индустриального парка или туристско-рекреационного парка должны предусматривать:

1) осуществление резидентом индустриального парка инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, а также строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий, в расчете на единицу площади индустриального парка, а при отсутствии такой площади – в целом по индустриальному парку в определенном объеме или осуществление резидентом туристско-рекреационного парка инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих объектов туристской индустрии, а также строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий, в расчете на единицу площади туристско-рекреационного

парка, а при отсутствии такой площади – в целом по туристско-рекреационному парку в определенном объеме;

2) создание резидентом индустриального парка или туристско-рекреационного парка определенного количества дополнительных рабочих мест в рамках деятельности, осуществляемой им в индустриальном парке или туристско-рекреационном парке;

3) нижний предел размера заработной платы, выплачиваемой резидентом индустриального парка работникам, занятым на производствах индустриального парка или нижний предел размера заработной платы, выплачиваемой резидентом туристско-рекреационного парка работникам, занятым на объектах туристской индустрии туристско-рекреационного парка.»;

19) в статье 13:

а) в наименовании слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков или туристско-рекреационных парков»;

б) в части 1:

в абзаце первом, в пунктах 1 - 4, 6 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков или туристско-рекреационных парков»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Положения, содержащиеся в части 1 настоящей статьи, не исключают возможность получения инвесторами индустриальных парков или туристско-рекреационных парков иных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Тверской области, не связанных с созданием и (или) развитием инфраструктуры индустриального парка или туристско-рекреационного парка.»;

20) в части 1 статьи 14:

а) в абзаце 1 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков или туристско-рекреационных парков»;

б) в пунктах 1 и 2 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков или туристско-рекреационных парков»;

21) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Предоставление инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков государственных гарантий Тверской области

Инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков могут предоставляться государственные гарантии Тверской области в порядке, определенном законом Тверской области в соответствии с федеральным законодательством.»;

22) в статье 16:

- а) в наименовании слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- б) в части 1:
 - в абзаце первом слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
 - в пункте 2 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;
- в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае недостаточности средств областного бюджета Тверской области для предоставления субсидий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, всем инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков, соответствующим условиям предоставления указанных субсидий, в целях предоставления указанных субсидий проводится конкурсный отбор инвесторов индустриальных парков и туристско-рекреационных парков в порядке, установленном Правительством Тверской области.»;
- 23) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Предоставление инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков налоговых льгот

Инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков могут быть предоставлены налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах.»;

- 24) в статье 18:

- а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информационная поддержка оказывается инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков в целях обеспечения открытости и доступности информации о развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков, мерах государственной поддержки, предоставляемых при развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков, и иной информации в данной сфере путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и распространения ее иными способами в соответствии с законодательством.»;
- б) в части 2:
 - в абзаце первом слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
 - в пунктах 1 и 2 слова «индустриальных парков» заменить словами «индустриальных парков и туристско-рекреационных парков»;
- 25) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Содействие инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков в целях получения ими мер государственной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством

Органы государственной власти Тверской области содействуют инвесторам индустриальных парков и туристско-рекреационных парков в целях получения ими мер государственной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством.»;

- 26) в наименовании главы VI слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;
- 27) в статье 20:
 - а) в наименовании слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка»;
 - б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Статус индустриального парка или туристско-рекреационного парка может быть прекращен не ранее чем через пять лет со дня его создания, если в течение трех лет подряд не осуществляются виды деятельности: в индустриальном парке - в соответствии со специализацией индустриального парка, в туристско-рекреационном парке - в соответствии с его концепцией.»;
 - в) в частях 2 и 3 слова «индустриального парка» заменить словами «индустриального парка или туристско-рекреационного парка».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев