

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

З А К О Н

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы**

Принят Законодательным Собранием
Тверской области «__»__ 2023 года

Статья 1

Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации
государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы
(прилагается).

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Губернатор
Тверской области

И.М. Руденя

Приложение
к закону Тверской области
от _____ № _____
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества
Тверской области на 2024 – 2026 годы»

Прогнозный план (программа)
приватизации государственного имущества Тверской области
на 2024– 2026 годы

Раздел I. Основные направления государственной политики
Тверской области в сфере приватизации государственного
имущества Тверской области на 2024– 2026 годы

1. Направления, цели и задачи приватизации государственного имущества Тверской области в 2024 – 2026 годах

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области».

Основными направлениями государственной политики Тверской области в сфере приватизации являются достижение целей и реализация задач, предусмотренных Программой приватизации.

Основными целями реализации Программы приватизации являются повышение эффективности использования государственного имущества Тверской области и достижение соответствия состава государственного имущества Тверской области функциям субъекта Российской Федерации.

Основными задачами приватизации государственного имущества Тверской области в 2024 – 2026 годах являются:

- обеспечение поступления средств в областной бюджет Тверской области;
- приватизация объектов недвижимого имущества;
- приватизация объектов движимого имущества;
- приватизация долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Тверской области на структурные изменения в экономике Тверской области

В Программу приватизации включены 49 объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, с расположенными под ними земельными участками в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 2 объекта движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, а также 100 % долей в уставных капиталах двух обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области.

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Тверской области.

3. Прогноз поступления в областной бюджет Тверской области денежных средств, полученных от продажи государственного имущества Тверской области

Планируемые поступления в областной бюджет Тверской области от продажи государственного имущества Тверской области составят:

в 2024 году – 468 877,61 тыс. рублей, в том числе от продажи недвижимого государственного имущества Тверской области – 305 027,94 тыс. рублей; от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого государственного имущества Тверской области, – 143 808,00 тыс. рублей; от продажи движимого государственного имущества Тверской области – 41,67 тыс. рублей, от продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области, - 20 000 тыс. руб.

В 2025 и 2026 годах поступлений в областной бюджет Тверской области от продажи государственного имущества Тверской области не планируется.

Раздел II. Государственное имущество Тверской области, приватизация которого планируется в 2024– 2026 годах

1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2024– 2026 годах

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м	Кадастровый номер объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Назначение объекта	Предполагаемый срок приватизации
1.	Объект недвижимого имущества - здание**	Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Володарского, д. 7	226,4	69:45:0080107:23	69:45:0080107:17	890	Нежилое	2024 год
2.	Нежилое помещение № 1*	Тверская область, Пеновский район, сельское поселение Рунское, д. Слаутино, ул. Молодежная, д. 2, нежилое помещение № 1	56,9	69:25:0080101:235	-	-	Нежилое	2024 год
3.	Помещение № 1*	Тверская область, Бежецкий район, Моркиногорское сельское поселение, с. Моркины Горы, ул. Солнечная, д. 4, пом.1	55,5	69:02:0000000:67	-	-	Нежилое	2024 год

4.	Здание***	Тверская область, г. Ржев ул. Партизанская, д. 30	528,9	69:46:0090763:127	69:46:0090763:257	676	Нежилое	2024 год
5.	Нежилое здание*	Тверская область, Торопецкий район, д. Пожня, ул. Речная, д.13	565,2	69:34:0141702:72	69:34:0141702:38	11600	Нежилое	2024 год
6.	Нежилое здание*	Тверская область, Торопецкий район, Пожинское сельское поселение, д. Пожня, ул. Речная, д.13 А	72,2	69:34:0141705:143			Нежилое	2024 год
7.	Нежилое здание*	Тверская область, Торопецкий район, Пожинское сельское поселение, д. Пожня, ул. Речная, д.13 Б	9,1	69:34:0141705:144			Нежилое	2024 год
8.	Здание***	Тверская область, город Кимры, ул. Кирова, д. 24/1	261,7	69:42:0070507:195	69:42:0070506:11	1102	Нежилое	2024 год
9.	Строение*	Тверская область, г. Кимры, ул.	28,1	69:42:0070506:104			Нежилое	2024 год

		Кирова, д. 24/1						
10.	Здание клуба*	Тверская область, г. Нелидово, ул. Лесная, д. 10	834,8	69:44:0070110:38	69:44:0070110:3	3 158	Нежилое	2024 год
11.	Здание*	Тверская область, Нелидовский район, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	175	69:44:0070238:43	69:44:0070202:4	1 199	Нежилое	2024 год
12.	Строение*		27,7	69:44:0070238:44			Нежилое	2024 год
13.	Нежилое здание	Тверская область, Кесовогорский район, сельское поселение Стрелихинское, с. Высокое, д. б/н	291,9	69:13:0162701:74	69:13:0162701:20	28 000	Нежилое	2024 год
14.	Здание	Тверская область, Кесовогорский район, сельское поселение Стрелихинское, с. Высокое	150,2	69:13:0162701:73			Нежилое	2024 год
15.	Здание		59,4	69:13:0162701:86			Нежилое	2024 год
16.	Строение		43,9	69:13:0162701:71			Нежилое	2024 год

17.	Строение		24,4	69:13:0162701:72			Нежилое	2024 год
18.	Строение	Тверская область, Кесовогорский район, сельское поселение Стрелихинское, с. Высокое, д. 2	21	69:13:0162701:85			Нежилое	2024 год
19.	Строение		17,2	69:13:0162701:75			Нежилое	2024 год
20.	Нежилое здание*	Тверская область, Спировский район, сельское поселение Выдропужское, с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34а	69,8	69:31:0160802:143	69:31:0160802:17	3 106	Нежилое	2024 год
21.	Нежилое здание*		891,7	69:31:0160802:142			Нежилое	2024 год
22.	Здание*	Тверская область, Кувшиновский район, г. Кувшиново, ул. Степана Разина, д. 27	2845,1	69:17:0010300:2303	69:17:0070402:491	5764	Нежилое	2024 год
23.	Здание училища*	Тверская область, г. Тверь, Заволжский район, п. Литвинки	2446,3	69:40:0100024:40	69:40:0100024:14	14 941,9	Нежилое	2024 год

24.	Нежилое помещение*	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	509,3	69:40:0300031:337	-	-	Нежилое	2024 год
25.	Нежилое помещение*	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	98,3	69:40:0300031:335	-	-	Нежилое	2024 год
26.	Нежилое помещение I*	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44, нежилое помещение I	504,9	69:40:0300031:117	-	-	Нежилое	2024 год
27.	Нежилое здание*	Тверская область, г. Кимры, ул. 60 лет Октября, д. 15	365,1	69:42:0071533:5	69:42:0071533:2	20 436,0	Нежилое	2024 год
28.	Нежилое здание*		455,0	69:42:0071533:6			Нежилое	2024 год

29.	Нежилое здание*		258,7	69:42:0071533:7			Нежилое	2024 год
30.	Нежилое здание*		155,5	69:42:0071533:8			Нежилое	2024 год
31.	Нежилое здание*		3673,8	69:42:0071533:9			Нежилое	2024 год
32.	Гараж*	Тверская область, г. Торжок, ГСК «Глилки», гараж 32	58,8	69:47:0130307:661	69:47:0130307:782	54,00	Нежилое	2024 год
33.	Строение зверофермы, складов, гаража, магазина*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 152	868,6	69:15:0190302:188	69:15:0000027:2823	13 220,00	Нежилое	2024 год

34.	Котельная-баня*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 149	170,1	69:15:0190302:181			Нежилое	2024 год
35.	Контора*	Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 148	199,8	69:15:0190302:180			Нежилое	2024 год
36.	Здание гаража*	Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, с/п «Завидово», д. Безбородово, д. 150	237,1	69:15:0190302:179			Нежилое	2024 год
37.	Продуктовый магазин*	Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	95,1	69:15:0000000:2201			Нежилое	2024 год

38.	Склад для стройматериалов*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, Безбородовское Охото-Хозяйство (Центральная Усадьба)	104,7	69:15:0000000:2083			Нежилое	2024 год
39.	Склад для ГСМ*	Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение Завидово, Безбородовское Охото-Хозяйство	5,8	69:15:0000000:2082			Нежилое	2024 год
40.	Сарай-конюшня «Огурцово»*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение Старомелковское, д. Огурцово	75,7	69:15:0140601:203	-	-	Нежилое	2024 год

41.	Дом егеря*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение Старомелковское, в районе д. Огурцово	69,7	69:15:0000014:645			Нежилое	2024 год
42.	Гостиница*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, Старомелковское сельское поселение, Кордон Огурцово, Дом охотника и рыбака № 2	323,4	69:15:0000012:801			Нежилое	2024 год
43.	Баня «Огурцово»*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение Старомелковское, д. Огурцово	16,7	69:15:0000000:2009			Нежилое	2024 год

44.	Дом егеря «Заволжский»*	Тверская область, Конаковский муниципальный р- н, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	163	69:15:0000000:2008	-	-	Нежилое	2024 год
45.	Здание подстанции скорой медицинской помощи*	Тверская область, г. Тверь, ул. Кайкова, д. 4	1 562,5	69:40:0000004:166	69:40:0400090:1940	4130	Нежилое	2024 год
46.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов*	Тверская область, Вышневолоцкий район, Овсищенское сельское поселение, п. Овсище, ул. Больничный городок, д. 10	700	69:06:0131401:193	69:06:0131402:81	25709	Нежилое	2024 год

47.	Кухня*	Тверская область, Вышневолоцкий район, Овсицкое сельское поселение, п. Овсище, ул. Больничный городок, д. 10	73,7	69:06:0131401:196			Нежилое	2024 год
48.	Здание сушилки*	Тверская область, Вышневолоцкий район, Овсицкое сельское поселение, п. Овсище, ул. Больничный Городок, д. 10	32,1	69:06:0131402:118			Нежилое	2024 год
49.	Баня, прачечная, котельная*	Тверская область, Вышневолоцкий район, Овсицкое сельское поселение, пос. Овсище, ул. Больничный городок, д. 10	104	69:06:0131401:192			Нежилое	2024 год

2. Перечень объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2024 – 2026 годах

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Назначение имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	Гараж металлический*	Тверская область, Спировский район, с. Выдропужск, ул. Советская, д. 34А	Иное имущество	2024 год
2	Забор металлический*		Иное имущество	2024 год

3. Перечень долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Тверской области, которые планируется приватизировать в 2024 – 2026 годах

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале общества, принадлежащая Тверской области	Адрес (местонахождение) имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	ООО «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО БЕЗБОРОДОВО»	100 %	Тверская область, муниципальный район Конаковский, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	2024 год
2	ООО «ОПЫТНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО ТОРЖОКСКОЕ»	100 %	Тверская область, муниципальный район Конаковский, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово	2024 год

* Имущество подлежит приватизации после передачи в казну Тверской области в установленном порядке.

** Имущество является объектом культурного наследия.

*** Имущество является объектом культурного наследия и подлежит приватизации после передачи в казну Тверской области в установленном порядке.

Губернатор
Тверской области

И.М. Руденя